

# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-163(63)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [No. Syarikat : 200401032872 (671380-H)] ... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. LIM LAY WEI (No. K/P : A2728524)

2. LIM LAY KHOON (No. K/P : A1635320)

... PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut Perintah Jualan Pentadbir Tanah Klang yang diperbuat pada 14hb Julai 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

### AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 9HB. APRIL 2021, JAM 10.00 PAGI  
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,  
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	HSM 22858
No. Lot	:	PT 36718
Mukim / Daerah / Negeri	:	Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Tempat	:	River Side Road
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	190 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM50.00
Pemilik Berdaftar	:	Lim Lay Khoon – ½ bahagian ; Lim Lay Wei – ½ bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tidak dinyatakan
Bebanan	:	Digadaikan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 10272/2009 bertarikh 14/12/2009.

#### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat pos di No. 27, Solok Sungai 2A, Off Jalan Tepi Sungai, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

#### HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi **PENTADBIR TANAH KLANG** atau **TETUAN AZHAR & WONG**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel : 03-2602 3898 Fax : 03-2602 3740 [Ruj : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/LO/11903-899/HL/su] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

**THIAN BOON CHUNG**

Pelelong Berlesen

CITY AUCTIONEER

No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,

Setapak, 53300 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

## SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelangan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
  - ii) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)
  - iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapat ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seseorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai agen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan 'Memorandum & Article of Association', Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan. (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4) KTN).
10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) Hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g) KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut :
  - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268 ; dan
  - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.
14. Hak Penggadai : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN)

15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** dan Peggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
  16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima (Seksyen 268A(1) KTN).
  17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30)** hari setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN).
  18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengatakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
  19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
    - i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari peggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan,
    - ii) Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
    - iii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan.
    - iv) Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242 ; dan
    - v) Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) Seksyen 339, dibayar kepada peggadai.
  20. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan – Seksyen 22 KTN.
  21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana – Seksyen 22 KTN.
  22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
  23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
  24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran RM3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari **Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Peggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
  25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN).
  26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.
-

# KONTRAK

**MEMORANDUM** : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 9 APRIL 2021 (JUMAAT) mengenai hartanah No. Hakmilik HSM 22858, No. PT 36718, Tempat River Side Road, Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor yang beralamat di No. 27, Solok Sungai 2A, Off Jalan Tepi Sungai, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan. Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Tel. : \_\_\_\_\_

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM \_\_\_\_\_ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian CIMB ISLAMIC BANK BERHAD sebanyak RM \_\_\_\_\_ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** iaitu tidak lewat dari **6HB OGOS 2021** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN AZHAR & WONG**, peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM \_\_\_\_\_

DEPOSIT DIBAYAR : RM \_\_\_\_\_

BAKI : RM \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**PENTADBIR TANAH  
DAERAH KLANG  
Pejabat Tanah Daerah Klang**

\_\_\_\_\_  
**TETUAN AZHAR & WONG  
Peguam Cara Bagi Pihak Pemegang Gadaian**

**NAMA :**

**NO. K/P :**

\_\_\_\_\_  
**(PEMBELI/EJEN BERKUASA)  
NAMA :  
NO. K/P :**

\_\_\_\_\_  
**CITY AUCTIONEER  
( Pelelong Berlesen )**

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE**  
**PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-163(63)**

In the Matter of Section 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [Company No.: 200401032872 (671380-H)]

... CHARGE

AND

1. LIM LAY WEI (NRIC No. : A2728524)

2. LIM LAY KHOON (NRIC No. : A1635320)

... CHARGORS

In pursuant of the Order for Sale of the Pentadbir Tanah Klang made herein on the above matter on 14th July 2020, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Klang with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

**PUBLIC AUCTION**

ON FRIDAY, THE 9TH DAY OF APRIL 2021, AT 10.00 A.M.  
AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,  
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTE:** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

**PARTICULARS OF TITLE:**

Title No.	: HSM 22858
Lot No.	: PT 36718
Mukim / District / State	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Locality	: River Side Road
Tenure	: Freehold
Land Area	: 190 square metres
Annual Rent	: RM50.00
Registered Owners	: Lim Lay Khoon – ½ share ; Lim Lay Wei – ½ share
Category of Land Use	: Building
Express Condition	: "Bangunan kediaman"
Restriction-In-Interest	: Not stated
Encumbrances	: Charged to CIMB Islamic Bank Berhad vide Presentation No. 10272/2009 dated 14/12/2009.

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**

The subject property is a single storey intermediate terraced house bearing the postal address of No. 27, Solok Sungai 2A, Off Jalan Tepi Sungai, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

**RESERVE PRICE:**

The subject property will be sold subject to a reserve price of RM400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : FOUR HUNDRED THOUSAND ONLY) and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price in a form of bank draft made in favour of CIMB ISLAMIC BANK BERHAD before 9.30 a.m. on the day of auction sale and the balance of the purchase price is to be settled by bank draft within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to CIMB ISLAMIC BANK BERHAD.

For further particulars, please apply to the PENTADBIR TANAH KLANG or MESSRS AZHAR & WONG, Solicitors for the Chargee herein at 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel : 03-2602 3898 Fax : 03-2602 3740 [Ref : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/LO/11903-899/HL/su] or the undermentioned Auctioneer.

**THIAN BOON CHUNG**

Licensed Auctioneer

CITY AUCTIONEER

No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,

Setapak, 53300 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

## 拍賣通告

根据巴生土地局债权人拍卖申请令列号 PDK/T/PD/600-4/6/1/2017-163 (63)。有关 1965 年国家土地法典, 第 263 项及有关产业被抵押事项。

承押人: CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [公司注册号码: 200401032872 (671380-H)]

抵押人: 1. LIM LAY WEI (身份证号码: A2728524)

2. LIM LAY KHOON (身份证号码: A1635320)

兹遵照巴生土地局行政总监於 14/7/2020 所发出之谕令, 由该局行政总监及下列拍卖师的协助下, 將於 9/4/2021, 星期五, 上午十点, 在 Pejabat Daerah/Tanah Klang (Auditorium), Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan 公开拍卖债务人的下列产业。

备注: 欲投标者须在拍卖前向有关土地局查问详情及观察该产业。

产业地契列号: HSM 22858; 地段列号: PT 36718; 巫金/区/州: 巴生/巴生/雪兰莪; 地区: River Side Road; 契约期限: 永久; 面积: 190 平方米; 年税: RM50.00 ; Lim Lay Khoon - ½份; Lim Lay Wei - ½份; 土地用途: 建筑屋; 特别条规, 利益及所负债务请参阅马来文版。

该产业为一间中间单位单层排屋。地址: No. 27, Solok Sungai 2A, Off Jalan Tepi Sungai, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

该产业将按照国文版拍卖通告的拍卖条件, 并以保留底价 RM400,000.00 及其它拍卖条件下出售。欲投标者须在拍卖当天上午九点三十分前以银行汇票祈付于 CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 底价十巴仙按金。其余额须在拍卖日起的 120 天内付清。

欲知详情, 请联络律师 Messrs Azhar & Wong, 业址 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. 电话: 03-2602 3898 传真: 03-2602 3740 [编号: RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/LO/11903-899/HL/su] 或以下拍卖师询问。

CITY AUCTIONEER

NO. 61-1, Jalan 45/26,

Taman Sri Rampai, Setapak,

53300 Kuala Lumpur.

拍卖师: THIAN BOON CHUNG

电话: 03-4023 3063

传真: 03-4142 1433

விற்பனைப் பிரகடனம்

மலாயா உயர் நீதி மன்றம் மலாக்கா

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண் : PDK/T/PD/600-4/6/1/2017-163 (63)

இடையில்

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [Company No. : 200401032872 (671380-H)]

வாதி

மற்றும்

1. LIM LAY WEI (NRIC No. : A2728524)

2. LIM LAY KHOON (NRIC No. : A1635320)

பிரதிவாதி

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில் கடந்த 14/7/2020ல் ஆதிய திகதிகளில் பீறட்பீத்த ஆணைக்கிணங்க, மலாக்கா உயர்நீதி மன்ற துணை பதிவதிகாரி அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபதிரின் உதவியுடன் ஏலம் நடைபெறும்,

ON FRIDAY, THE 9TH DAY OF APRIL 2021, AT 10.00 A.M.

AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,

JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

கிராண்டு எண் : HSM 22858

லோட் எண் : PT 36718

நில பரப்பளவு : 190 சதுர மீட்டர்

அரசாங்க வரி : RM50.00

சொத்து உரிமையாளர் : Lim Lay Khoon - ½ share ; Lim Lay Wei - ½ share

சொத்துரிமை விலை : RM 400,000.00

இடம் : No. 27, Solok Sungai 2A, Off Jalan Tepi Sungai, 41100 Klang,

Selangor Darul Ehsan.

மேலும் விபரங்களுக்கு வாதியின் வழக்கறிஞர்களான Messrs Azhar & Wong, 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03-2602 3898 Fax : 03-2602 3740 [Ref : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/LO/11903-899/HL/su] அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்,

THIAN BOON CHUNG

Licensed Auctioneer

CITY AUCTIONEER

No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,

Setapak, 53300 Kuala Lumpur.

TEL: 03-4023 3063 / FAX : 03-4142 1433